

## Projektowane postanowienia umowy

UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... roku w Pyskowicach, pomiędzy Gminą Pyskowice, w imieniu której występuje:

.....  
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”, a

.....  
działającym na podstawie .....  
w imieniu którego działa :

.....  
zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

1. W oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz na podstawie przeprowadzonego w trybie podstawowym postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Przebudowa ul. Zaolszany - etap II**”. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną (zał. nr 5, 5a-5d do SWZ) oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 7 do SWZ), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, SWZ i niniejszą Umową oraz oddania przedmiotu Umowy, Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Przedmiar robót pełni rolę pomocniczą ze względu na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego.

### § 2

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia i jej załączniki, oferta Wykonawcy oraz kosztorys ofertowy dostarczony przed podpisaniem Umowy stanowią składową część niniejszej Umowy.
2. W czasie prac nadzór pełniony będzie przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego powołanego przez Zamawiającego.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się od dnia podpisania umowy. Dzień ten jest pierwszym dniem realizacji umowy. Termin realizacji przedmiotu umowy do dnia .....
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w dniu podpisania Umowy, Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy, aż do chwili jego oddania

potwierdzonego pisemnym protokołem, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu cywilnego) za przekazany teren.

3. Zamawiający nie zezwala na przerwy w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy powyżej 5 dni bez jego pisemnej zgody.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia oraz tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i zagospodarowania placu budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na składowisko na własny koszt.
6. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733), stosowną uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie miasta oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023, poz. 1587 z późn. zm.).
7. Wykonawca niezwłocznie po zakończeniu robót objętych niniejszą Umową, winien uporządkować teren budowy i tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć stan co najmniej nie pogorszony.
8. Niezwłocznie usunąć w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
9. Wykonawca wykona na własny koszt licznik zużycia energii oraz będzie ponosił koszty zużycia energii w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy.
11. Procedury bezpieczeństwa:
  - 11.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
  - 11.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
  - 11.3. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr

120, poz. 1126 ze zm.) oraz przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o jego sporządzeniu i zapewnić jego stosowanie.

12. Wykonawca zapewni właściwą koordynację robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
13. Zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
14. Wykonawca zapewni stały, codzienny nadzór kierownika budowy lub osoby zastępującej posiadającej co najmniej równoważne uprawnienia budowlane.
15. Wykonawca będzie uczestniczył w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną dla wszystkich prowadzonych robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokumentacja fotograficzna w wersji elektronicznej, stanowić będzie element dokumentacji powykonawczej.
17. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ich wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do obrotu- certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych i uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru powołanego przez Zamawiającego.
18. Wykonawca zgłosi obiekt budowlany do odbioru oraz będzie uczestniczyć w czynnościach odbiorowych.
19. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
20. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 20.1. zgłaszania konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą Umową, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przedmiaru tych robót najpóźniej w terminie 7 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego,
  - 20.2. zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp,
  - 20.3. w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
21. Wykonawca będzie uczestniczył w nieodpłatnych przeglądach gwarancyjnych po pierwszym i kolejnych latach eksploatacji przedmiotu Umowy. Terminy i zakres przeglądów gwarancyjnych Zamawiający będzie uzgadniał z Wykonawcą pisemnie.

## § 5

1. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, z tytułu robót dodatkowych lub zamiennych wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie (roboty dodatkowe

nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą Umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp).

2. Wszystkie materiały użyte do budowy urządzeń i budowli powinny: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
3. Wszystkie materiały użyte do budowy urządzeń i budowli powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne przedstawione Inspektorowi nadzoru przed przystąpieniem do robót.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, które wraz z podatkiem VAT (23%) wynosi: .....zł brutto (słownie.....) tj. .... zł netto + 23 % VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ.
3. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów/usług: ..... odprowadzenie podatku w kwocie .....zł leży po stronie Zamawiającego.\*

lub:

Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów/usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie\*.

*\* niepotrzebne skreślić*

4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może ulec zmianie za wyjątkiem zapisów zawartych w niniejszej umowie oraz art. 455 ustawy Pzp.

## § 7

1. Podstawą do zapłaty będzie jedna faktura Wykonawcy wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego, potwierdzonym przez Zamawiającego, a także dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miejskiego faktury VAT.
3. Płatność zrealizowana będzie z klasyfikacji budżetowej: rozdz. ...., na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
4. W razie zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z Umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment),

przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

- 6.** Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Faktury wystawione przy użyciu KSeF powinny zawierać:

**1. Dane nabywcy (Podmiot 2)**

Gmina Pyskowice  
ul. Strzelców Bytomskich 3  
44-120 Pyskowice  
NIP: 969-157-35-12

**2. Dane odbiorcy (Podmiot 3)**

Urząd Miejski Pyskowice  
ul. Strzelców Bytomskich 3  
44-120 Pyskowice  
NIP: 631-00-12-259

7. W przypadku awarii KseF Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie dokumentów rozliczeniowych drogą elektroniczną w formacie pdf na wskazany przez siebie w umowie adres poczty elektronicznej: [gmpyskowice@pyskowice.pl](mailto:gmpyskowice@pyskowice.pl)

8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

9. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca będzie naliczać odsetki w wysokości ustawowej za zwłokę zgodnie z kodeksem cywilnym. Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek innych należności z tego tytułu.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Wykonawca ustanawia ..... jako Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, telefon:....., e-mail: .....,
3. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
  - ze strony Zamawiającego jest p .....
  - ze strony Wykonawcy jest p .....
4. Dopuszcza się dostarczenie pism związanych z realizacją Inwestycji, drogą mailową na adres: .....

## § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zabudowane materiały. Termin gwarancji wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji.

3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu Umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
4. Rękojmia na przedmiot niniejszej Umowy równa jest okresowi gwarancji.
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi wynosi 7 dni roboczych od daty stwierdzenia wady i zawiadomienia o wadzie. Po upływie wskazanego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego, robót związanych z usunięciem wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego upoważnienia na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Koszty wykonania zastępczego wykonawca pokryje na podstawie noty obciążeniowej wystawionej w oparciu o fakturę wykonawcy zastępczego w terminie 3 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Po upływie tego terminu Zamawiający potrąci należność z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Pokrycie przez Wykonawcę kosztów wykonania zastępczego nie wyłącza naliczenia kar umownych przez Zamawiającego.
7. Przeglądy gwarancyjne, przeprowadzane będą przynajmniej raz w roku, w okresie gwarancji określonym w ust. 1.
8. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół przeglądu gwarancyjnego.
9. Przeglądy gwarancyjne polegać będą na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.

## § 10

1. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia jest zobowiązany do zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, tj. osób wykonujących czynności w ramach niniejszego zamówienia, gdzie wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.). Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę. Wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
2. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust. 1.
4. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonywania przedmiotu Umowy.

5. W trakcie realizacji Inwestycji, Zamawiający w każdym przypadku powzięcia wiadomości braku respektowania zatrudnienia na umowę o pracę, uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 5.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 5.4. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
6. W trakcie realizacji Inwestycji na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
- 6.1. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego,
  - 6.2. oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 6.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). **Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;**
  - 6.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 6.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób za-

pewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

## § 11

1. Strony ustalają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 25 000,00 zł.
    - b) za zwłokę w oddaniu określonych w umowie robót budowlanych w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,
    - d) każdy stwierdzony przypadek, kiedy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy, uwzględniając listę osób zatrudnionych na umowę o pracę, w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ)- w wysokości 300,00 zł,
    - e) nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów do wglądu (kopii umowy o pracę, innych dokumentów dopuszczających do wykonywania powierzonych im czynności - jeżeli dotyczy) dla osób zatrudnionych na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ) - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - f) nieprzedłożenie Zamawiającemu zaktualizowanej listy osób zatrudnionych na umowę o pracę (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia SWZ) - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
    - g) za brak udziału przedstawiciela Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł,
    - h) za nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w § 4 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300,00 zł za każde naruszenie.
  - 2.2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 25 000,00 zł.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25 000,00 zł
5. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wysta-



wionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 12

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e podwykonawcy/om: robota budowlana podlegająca na... (należy podać szczegółowy opis i zakres robót tożsamy z umową podwykonawczą) / dostawa polegająca na..(należy podać szczegółowy opis i zakres robót tożsamy z umową podwykonawczą), usługa polegająca na... (należy podać szczegółowy opis i zakres robót tożsamy z umową podwykonawczą) , którą wykona ..... (podać nazwę i adres podwykonawcy, o ile jest znany).
2. Na wskazaną część (zakres) zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu **projektu umowy** (a także projektu jej zmiany), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji bez względu na kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy / dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni (licząc od dnia następnego od daty jej otrzymania przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do tego projektu umowy oznacza to, że akceptuje umowę i wyraża zgodę na jej zawarcie. Kopię zawartej umowy o roboty budowlane poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dostarczyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - 7.1. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić nie dłuższy niż 14 - dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
  - 7.2. w umowach o podwykonawstwo należy uwzględnić okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, nie krótszy od gwarancji Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiedni zakres odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę;
  - 7.3. termin wykonania robót, dostaw lub usług powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, nie może być dłuższy niż termin realizacji Inwestycji

określony w Umowie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.

8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z naniesionymi poprawkami w terminie 2 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 7 i 10 niniejszego paragrafu.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. Zasady określone w ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 14 ust. 1 pkt 1.4.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
15. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie „Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy” o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, wzór Oświadczenia zawarto w ust. 24., lub dokumenty księgowe Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego wynagrodzenia. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje Umowę bez udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o wykonaniu robót budowlanych siłami własnymi bez udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców, wzór Oświadczenia zawarto w ust 25.

16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w ust. 15, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Obowiązkiem podwykonawcy, dalszego podwykonawcy jest udokumentowanie zasadności takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę lub dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót objętych fakturą.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 dotyczy należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Ustala się kary umowne należne od Wykonawcy na rzecz Zamawiającego za każdy stwierdzony przypadek w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 20.1. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 000,00 zł,
  - 20.2. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł,
  - 20.3. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł,
  - 20.4. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł,
  - 20.5. brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł.
21. Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo oraz ich zmiany stanowiąć będą część składową niniejszej Umowy.
22. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą tj. w kosztorysie ofertowym (stanowiącym część składową umowy), chyba, że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub z załączonego do umowy kosztorysu ofertowego. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
23. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących

bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. Poz. 1320 ze zm.), które nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

#### 24. Wzór „Oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

..... nazwa składającego oświadczenie	Załącznik nr ..... do protokołu odbioru częściowego* z dnia ...../ końcowego* z dnia .....
..... adres siedziby składającego oświadczenie	
..... telefon/fax/e-mail składającego oświadczenie	
<b><u>Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy*</u></b>	
robót budowlanych, dla zadania p.n.:	
„Przebudowa ul. Zaolszany - etap II”,	
że .....	.....
(nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy*)	
nie zalega nam z należnościami za wykonanie robót budowlanych/dostaw lub usług* będących przedmiotem odbioru jak wyżej, realizowanych w ramach umowy nr: ..... CRUiZ: ..... z dnia .....	
(nr umowy na realizację robót budowlanych zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą)	
wraz z późniejszymi aneksami*	
nr ..... na realizację robót budowlanych dla zadania jak wyżej.	
Oświadczam, że następujący zakres robót budowlanych/dostaw lub usług*, będący przedmiotem odbioru jak wyżej został wykonany przez:	
.....	
(nazwa składającego oświadczenie)	
.....	
(zakres oraz wartość robót budowlanych/ dostaw lub usług* zrealizowany przez składającego oświadczenie, który jest przedmiotem odbioru jak wyżej oraz termin realizacji, numer i data umowy zawartej z podwykonawcą/dalszym podwykonawcą)	
Należności za zrealizowanie w/w zakresu robót/ dostaw lub usług* zostały zapłacone w umówionym terminie* / zostały zapłacone z .....dniową zwłoką*.	
(wpisać liczbę dni) **	

Oświadczamy, że nie wnosimy żadnych roszczeń z tytułu realizowanej Umowy dla przedmiotowego zadania/części zadania\* i w związku z powyższym nie będziemy dochodzić żadnych kwot od Zamawiającego-Gminy Pyskowice

\_\_\_\_\_  
imię i nazwisko miejscowość, data  
podpis podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy

lub osoby upoważnionej

*\*niepotrzebne skreślić*

**\*\* w przypadku zwłoki w płatności faktury na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, należy dołączyć kopię faktury podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wraz z datą wpływu do Wykonawcy/Podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz potwierdzenie otrzymania przelewu**

25. Wzór „Oświadczenie, o wykonaniu robót budowlanych siłami własnymi bez udziału podwykonawców/dalszych podwykonawców”.

..... Załącznik nr ..... do protokołu odbioru  
nazwa składającego oświadczenie częściowego\* z dnia ...../ końcowego\*  
..... z dnia .....  
adres siedziby składającego  
oświadczenie  
.....  
telefon/fax/e-mail składającego  
oświadczenie

**Oświadczenie Wykonawcy**

robót budowlanych, dla zadania p.n.:

„Przebudowa ul. Zaolszany - etap II”

Oświadczam, że przedmiot umowy

nr ..... CRUiZ: .....  
z dnia .....

(nr umowy na realizację robót budowlanych)

wraz z późniejszymi aneksami\* nr .....,  
objęty odbiorem jak wyżej został wykonany siłami własnymi bez udziału  
podwykonawców/dalszych podwykonawców.

\_\_\_\_\_  
imię i nazwisko miejscowość, data  
podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej

*\*niepotrzebne skreślić*

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub jej części w następujących przypadkach:

1.1. Wykonawcy gdy:

- a) Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej niż 14 dni licząc od terminu zapłaty ustalonego w Umowie,
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z Umowy (np. płatność, bądź przekazanie terenu budowy).

1.2. Zamawiającemu gdy:

- a) Wykonawca nie odebrał terenu budowy, nie rozpoczął robót bądź nie przedstawi dowodu zapłaty polisy OC, będącej kontynuacją polisy posiadanej w dniu zawarcia Umowy (§ 16 Umowy), mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni.
- b) zwłoki, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub niekontynuowania robót - przez okres powyżej 14 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, dających podstawę, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót lub obiektywnie zagrożone jest dotrzymania terminu zakończenia robót określonego w Umowie i pomimo wezwania do terminowej realizacji, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
- c) kiedy Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osobę, podmioty trzecie bez zgody Zamawiającego.
- d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego i pomimo wezwań Zamawiającego do należytego wykonania umowy, Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
- e) wystąpienia Wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w wykonanych robotach budowlanych.
- f) ogłoszenia o upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
- g) terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- h) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:  
dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z narusze-

niem prawa Unii Europejskiej.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym złożonym przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Zamawiający pokryje koszty zakupionych materiałów i urządzeń o ile przypisane są wyłącznie budowanemu obiektowi i mogą zostać do tego celu wykorzystane z zastrzeżeniem §13 ust. 3,4,5,6,7 Umowy.
3. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1.2. lit. a Zamawiający jest zwolniony od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
4. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1.2. lit.: b), c) odstąpienie od Umowy dotyczy jedynie niewykonanej części robót budowlanych i w stosunku do nich nie wywołuje skutku wstecznego (skutek ex nunc), chyba, że przyczyną odstąpienia jest wystąpienie Wady istotnej i nieusuwalnej, niemożliwej do poprawy w wykonanych robotach (skutek ex tunc).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. lit. h) tiret 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2. lit. g) i h). Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 pkt 1.2. lit. g) lub w ust. 1 pkt 1.2. lit. h) postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
8. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od daty zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1.
9. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia w formie wskazanej w pkt 1.4.1. a) oraz następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy.
10. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia należności z naliczonych kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od Umowy.
11. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
12. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
  - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - c) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

- d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
- 13. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy.**
- 13.1.** W terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę o wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 13.2.** Przed sporządzeniem protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 13.3.** Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w celu uzyskania od Zamawiającego zwrotu kosztów ich nabycia.
- 13.4.** Protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 13.5.** Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
- 13.6.** Strony dokonują rozliczenia Umowy terminie do 60 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części Umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

## **§ 14**

- 1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:**
- 1.1. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:**
- a) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;
    - powyższe zmiany wymagają zawarcia aneksu do Umowy. Strony dokonaj zmiany po złożeniu wniosku przez Wykonawcę określającego podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. Zawarcie pisemnego aneksu określającego datę wejścia w życie zmian może nastąpić tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wniosku i tylko po terminie wejścia w życie zmian o których mowa powyżej.
  - b) konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechane Strony uzna-



ją prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres o 20 % brutto wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

- aneks określi sposób wykonania przedmiotu umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia.

Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób: wynagrodzenie zostanie obniżone o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym przekazanym przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.

- c) zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji Inwestycji; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych, wydajności, właściwości funkcjonalno - użytkowanych;

- ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób: w oparciu o nakłady rzeczowe z Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki cen robocizny i narzutów z kosztorysu ofertowego oraz ceny materiałów i sprzętu nie przekraczających średnich cen opublikowanych w wydawnictwie SEKOCENBUD, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót których zmiana ma dotyczyć.

- d) konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w § 14 ust.1 pkt. 1.5 lit. a) Umowy;

- ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób: w pierwszej kolejności zastosowane będzie wynagrodzenie, ustalone na podstawie wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie ofertowym przekazanym przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, a dla materiałów które nie znalazły zastosowania w kosztorysie obowiązywać będzie średnia ich cena wskazana w wydawnictwie SEKOCENBUD, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót, których zmiana ma dotyczyć. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzony jest kosztorys. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna zatwierdzona przez Zamawiającego.

- e) konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca oraz konieczność zmian w dokumentacji projektowej z uwagi na potrzeby Zamawiającego, które wynikły w związku z uszczegółowieniem rozwiązań jeśli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa, funkcjonalności, zmianami w zakresie sztuki budowlanej lub generuje oszczędności w zakresie wykonania robót.

Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona (na plus lub na minus) w następu-

jący sposób: w pierwszej kolejności zastosowane będzie wynagrodzenie, ustalone na podstawie wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie przekazanym przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy, a dla materiałów które nie znalazły zastosowania w kosztorysie obowiązywać będzie średnia ich cena wskazana w wydawnictwie SECOCENBUD, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót, których zmiana ma dotyczyć. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SECOCENBUD (jako średnie) z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzony jest kosztorys. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna zatwierdzona przez Zamawiającego.

f) konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1.5.lit. c) Umowy;

- aneks określi sposób wykonania przedmiotu Umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu robót dodatkowych wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą Umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą Umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób: w pierwszej kolejności zastosowane będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie wskaźników cenotwórczych zawartych w kosztorysie złożonym przed Wykonawcą zawarciem umowy, a dla materiałów które nie znalazły zastosowania w kosztorysie obowiązywać będzie średnia ich cena wskazana w wydawnictwie SECOCENBUD, za kwartał poprzedzający rozpoczęcie robót, których zmiana ma dotyczyć. W przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na w/w podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SECOCENBUD (jako średnie) z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzony jest kosztorys. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna zatwierdzona przez Zamawiającego.

1.2. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:

a) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,

b) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,

- c) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej,
- d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak:
- długotrwałe intensywne opady, których sumaryczna ilość opadów w okresie kolejnych 3 dni była wyższa niż 30 mm/m<sup>2</sup> lub,
  - powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), lub
  - opady śniegu w okresie kolejnych 3 dni, lub
  - niskie tj. poniżej + 5 ° C tj. lub wysokie tj. powyżej + 28 ° C temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych,
- e) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do dziennika budowy,
- f) wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji, (w tym inne kategorie gruntu). Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do dziennika budowy,
- g) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do dziennika budowy,
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do

dziennika budowy,

- i) wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do dziennika budowy,
- j) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych oraz zwłoki w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, która to zwłoka powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. Termin zakończenia robót zostanie przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia zwłoki organu, co wymaga udokumentowania. Za zwłokę przyjmuje się opóźnienia organu w terminie załatwienia sprawy:
  - zwłoka organu ma miejsce gdy organ nie załatwił sprawy w ustawowym terminie a opóźnienie wynika z jego winy lub zaniedbania
  - gdy termin załatwienia sprawy nie został określony w przepisach, przyjmuje się, że zwłoką w załatwieniu sprawy jest opóźnienie przekraczające 30 dni.
- k) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do dziennika budowy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.
- l) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- ł) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
  - Zmiana terminu realizacji niniejszej Umowy następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu.

### 1.3. Zmiany osobowe:

- a) zmiana kierownika budowy - z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SWZ;
  - mogą nastąpić poprzez zgłoszenie w formie pisemnej tego faktu drugiej Stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
- b) zmiana osób koordynujących realizację niniejszej umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego;
  - mogą nastąpić poprzez zgłoszenie w formie pisemnej tego faktu drugiej Stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

- 1.4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy robót lub wprowadzenie nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty;
- powyższe zmiany wymagają aneksu do Umowy
- 1.5. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy:
- a) w ten sposób, że wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych. Za roboty zamienne Strony uznają działania wprowadzające rozwiązania zamienne w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i / lub technicznej, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu Umowy, a jedynie stanowią inny sposób wykonania robót, tj. w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na:
- I) zwiększenie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
  - II) poprawieniu parametrów technicznych lub funkcjonalnych przedmiotu Umowy,
  - III) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu Umowy,
  - IV) błędy lub braki w dokumentacji projektowej i / lub technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej i/ lub technicznej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - V) postęp technologiczny lub zmiana przepisów prawa pracy lub obowiązujących norm i aprobat technicznych;
- aneks określi sposób wykonania przedmiotu Umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia. Powyższe wymaga złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę wraz z uzasadnieniem faktycznym proponowanej zmiany, a także wycenę jeżeli zmiana sposobu wykonania zamówienia wiąże się ze zmianą wynagrodzenia lub sporządzony protokół konieczności zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi wskazywać uzasadnienie wskazujące konieczność ich wykonania.
- b) w ten sposób że wystąpi konieczność zaniechania wykonania robót. Za roboty zaniechane Strony uznają prace co do których decyzją Zamawiającego został ograniczony ich zakres o 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
- aneks określi sposób wykonania przedmiotu umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia.
- c) w ten sposób, że wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych;
- aneks określi sposób wykonania przedmiotu Umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia. Zastrzega się, iż z uwagi na ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, z tytułu robót dodatkowych wchodzących w zakres zamówienia podstawowego objętego niniejszą Umową, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, tj. niniejszą Umową, są zlecane i podlegają zapłacie w oparciu o art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp.
- d) z uwagi na zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub funkcjonalnych lub z uwagi na niedostępność na rynku materiałów i urządzeń, w szczególności w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy

wy pozwalającej na: zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia; kosztów eksploatacji; kosztów konserwacji; poprawę parametrów technicznych, wydajności, właściwości funkcjonalno - użytkowanych;

- aneks określi sposób wykonania przedmiotu Umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia. Powyższe wymaga złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy dołączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wskazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany, a także wycenę jeżeli zmiana sposobu wykonania zamówienia wiąże się ze zmianą wynagrodzenia. Wniosek zawierać ma także opinię / ocenę jego zasadności przez dokonaną przez Kierownika budowy. Zawarcie aneksu zostanie dokonane pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

e) konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca oraz konieczność zmian w dokumentacji projektowej z uwagi na potrzeby Zamawiającego które wynikły w związku z uszczegółowieniem rozwiązań jeśli jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa, funkcjonalności, zmianami w zakresie sztuki budowlanej lub generuje oszczędności w zakresie wykonania robót. Maksymalny dopuszczalny zakres zmian na plus lub na minus wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;

- aneks określi sposób wykonania przedmiotu Umowy i ewentualną zmianę wysokości wynagrodzenia.

Powyższe wymaga złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę. Do wniosku należy dołączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek wskazanych przez Wykonawcę w uzasadnieniu faktycznym proponowanej zmiany, a także wycenę jeżeli zmiana sposobu wykonania zamówienia wiąże się ze zmianą wynagrodzenia (zarówno na plus jak i na minus). Wniosek zawierać ma także opinię / ocenę jego zasadności przez dokonaną przez Kierownika budowy.

1.6. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.)- zmiany mogą nastąpić poprzez zgłoszenie tego faktu w formie pisemnej drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

1.7. Zmiana organizacji spełniania świadczenia: - wymaga aneksu do Umowy i poprzedzona jest złożeniem przez jedną ze Stron wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian, zaakceptowanego przez drugą Stronę:

- a) zmiany zasad dokonywania odbiorów - w szczególności zmiany sposobu dokumentowania dokonywania odbiorów lub ich częstotliwości, jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń /wytycznych związanych z realizacją Projektu;
- b) zmiana zasad dokonywania płatności wynagrodzenia w zakresie wkładu własnego Zamawiającego - jeśli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami lub wynika z zaleceń / wytycznych związanych z realizacją Inwestycji.

2. Zmiany z ust. 1 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę

i nie stanowią zobowiązania do jej wyrażenia.

3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

1. Zamawiający przewiduje odbiory robót zanikowych, częściowe oraz odbiór końcowy.
  - 1.1. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).
  - 1.2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy określona w § 1 niniejszej Umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych i prac składających się na przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego zgłoszenie do odbioru końcowego po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru faktycznego ich wykonania. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Do wniosku zostaną załączone w oryginałach:
  - 3.1. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót i prac z niniejszą umową oraz o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali - jeżeli ma zastosowanie,
  - 3.2. oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową
  - 3.3. oświadczenie Kierownika budowy, że do wykonania przedmiotu Umowy zastosowano wyłącznie materiały budowlane spełniające wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
4. Do czasu przyjęcia terenu budowy przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za teren jak w okresie prowadzenia robót.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub usterek.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki przedmiotu odbioru to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 6.1. jeżeli wady lub usterki mają charakter istotny lecz nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 6.2. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone,
  - 6.3. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach lub uster-

kach.

7. O usunięciu wad lub usterek Wykonawca powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej (faksem, drogą elektroniczną) najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

#### **§ 16**

Wykonawca zapewnia, że od dnia podpisania umowy i przez cały okres jej obowiązywania będzie posiadał ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Kopię polisy Wykonawca przedstawił Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia.

#### **§ 17**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych przy wykonywaniu czynności objętych Umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną Umową.

#### **§ 18**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1 tj..... zł (słownie: ..... )
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 2.1. 70% wysokości zabezpieczenia - w ciągu 30 dni od dnia podpisania ostatniego protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane;
  - 2.2. 30% wysokości zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.



5. O zbliżającym się końcu terminu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wpłaconym w gotówce, Wykonawca poinformuje Zamawiającego drogą pisemną wraz z podaniem numeru konta na które należy dokonać przelew.

## **§ 19**

1. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
- a) Treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją Umowy dla których Administratorem Danych jest Zamawiający znajduje się w załączniku nr 1
- b) Treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją Umowy dla których Administratorem Danych jest Wykonawca zostanie przekazana w sposób ustalony przez Wykonawcę.
2. W celu wykonania Umowy, Strony mogą również wzajemnie udostępniać sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy wykonywaniu Umowy, a także - w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony. W przypadku zaistnienia takiej sytuacji Strony prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
- a) Treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem Umowy dla których Administratorem Danych jest Zamawiający znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy.
- b) Treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych pracowników i współpracowników w związku z wykonaniem Umowy dla których Administratorem Danych jest Wykonawca zostanie przekazana w sposób ustalony przez Wykonawcę.

## **§ 20**

1. Wykonawca/Zamawiający zobowiązuje się zachować w poufności wobec osób trzecich wszelkie informacje otrzymane od Zamawiającego/Wykonawcy podczas wykonywania robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi w tym w szczególności informacje dotyczące informacji objętych tajemnicą na podstawie przepisów prawa.
2. Do zachowania w poufności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawcy oraz innych informacji stanowiących tajemnice prawnie chronione zobowiązuje się również Zamawiający.
3. Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy informacji, do których ujawnienia wobec właściwych podmiotów Strona jest zobowiązana na podstawie przepisów prawa.

4. Strony nie wyjawiają informacji poufnych żadnej osobie, z wyjątkiem tych pracowników, dla których te informacje okażą się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy pozostaje w mocy również po ustaniu umowy.

#### **§ 21**

Strony postanawiają, że Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy. Zapis ten dotyczy także przekazu w rozumieniu art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego. Dodatkowo strony zastrzegają, że przekaz może dotyczyć wyłącznie należności wymagalnych i z przeznaczeniem na zaspokojenie roszczeń podwykonawców wynikających z realizacji przez nich niniejszej umowy.

#### **§ 22**

Jeżeli Zamawiający, będący wraz z Wykonawcą z mocy art.647(1) § 1,2 kc dłużnikiem solidarnym spełni świadczenie na rzecz podwykonawcy, to wobec Wykonawcy przysługuje mu prawo żądania zwrotu całego spełnionego świadczenia.

#### **§ 23**

Spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową i dokumentami zamówienia, mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu cywilnego.

#### **§ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej za Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**